|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****САДОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ****ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 29.10.2018 № 80-п |
| О внесении изменений и дополнений в постановление сельсовета от 27.04.2017 № 41-п |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ч.5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района:

1. Внести изменения и дополнения в постановление администрации сельсовета от 27.04.2017 № 41-п «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Садовый сельсовет на 2017 –2028 г.г. »:

1.1 Постановление сельсовета от 27.04.2017 № 41-п «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Садовый сельсовет на 2017 –2028 г.г.» читать в новой редакции: «Об утверждении Программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Садовый сельсовет на период с 2013 по 2033 г.г.»;

* 1. Приложение к постановлению читать в новой редакции согласно приложению.
1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу с момента его обнародования в установленном порядке и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Садовый сельсовет в сети «Интернет» и в Федеральной Государственной Информационной системе Территориального планирования (ФГИС ТП).

Глава муниципального образования А.А.Иванов

Разослано: отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестициям администрации района, администрации Садового сельсовета, прокурору.

 Приложение к

 Постановлению

МО Садовый сельсовет

от 29.10.2018 № 80-п

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САДОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2013 – 2033 ГОДЫ**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование программы | Программа Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области на 2013 – 2033 годы |
| 1.2. Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»; Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015г. № 1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»;Устав муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области Генеральный план Садового сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области утвержденный Решением Совета депутатов Переволоцкого сельсовета № 264 от 27.12.2013 г. «Об утверждении генерального плана муниципального образования Садовый сельсовет». |
| 1.3. Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.Местонахождение: 461279 Оренбургская область, Переволоцкий район, п. Садовый, ул. Центральная, 27 |
| 1.4. Цели и задачи Программы | Цель: Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг.Задачи:1.Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;2.Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;3.Развитие социальной инфраструктуры, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;4.Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;5. Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.6. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих). |
| 1.5. Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Достижение расчетного уровня обеспеченности населения МО Садовый сельсовет услугами в областях физической культуры и массового спорта, культуры, образования, здравоохранения |
| 1.6. Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - Реконструкция здания школы пос. Садовый, ул. Центральная, д.21, кадастровый номер земельного участка 56:23:1204002:85- Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания ФАП п. Садовый, ул. Центральная, 22/2 кадастровый номер земельного участка 56:23:1204001:175- Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания ФАП х. Южный, ул. Южная, 4/2, кадастровый номер земельного участка 56:23:1203001:68- Реконструкция здания сельского дома культуры пос. Садовый, ул. Центральная, 44, кадастровый квартал 56:23:1204001- Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания сельского клуба на х. Южный, ул. Южная, 15, кадастровый номер земельного участка 56:23:1203001:91- Проектирование и строительство сельского клуба в с.Алексеевка на 70 посадочных мест, кадастровый квартал 56:23:1202001 |
| 1.7. Сроки и этапы реализации Программы | Программа разрабатывается на срок действиягенерального плана МО Садовый сельсовет до 2033 года включительно, с разбивкой по годам  |
| 1.8. Объёмы и источники финансирования Программы | Прогнозный общий объем финансирования Программы составляет В том числе по годам реализации:2018 – 0,00 тыс. рублей2019 –0,00 тыс. рублей2020 – 5 000,00 тыс. рублей2021 –5 000,00 тыс. рублей2022 – 0,00 тыс. рублей2023 – 2028- 109 000,00 тыс. рублей2029-2033 - 80 000,00 тыс. рублейОбщий объем финансирования за счет средств бюджетов различного уровня, в том числе привлечение внебюджетных источников. Бюджетные ассигнования внебюджетных средств могут быть учтены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. |
| 1.9. Ожидаемые результаты реализации Комплексной Программы | В результате реализации Программы к 2033 году предполагается:- Перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения;- Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;- Доступность объектов социальной инфраструктуры;- Достижение расчетного уровня обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры;- Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |

ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ **САДОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

* 1. **Описание социально-экономического состояния поселения**

В состав муниципального образования Садовый сельсовет, на основании закона Оренбургской области «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав» 15 сентября 2008 года № 2367/495- IV-ОЗ, входят следующие населенные пункты - пос. Садовый, с. Алексеевка, х. Вязовка, х. Южный. Поселок Садовый является административно-хозяйственным центром поселения. Общая площадь поселения 17 826 га.

Численность населения в сельском поселении составила на 01.01 2018 года 1153 человек.

 В последние годы численность населения сокращается. Наблюдается ситуация, когда число умерших граждан превышает число родившихся. Численность трудоспособного населения также имеет значительное сокращение. В поселении имеет место значительная миграционная убыль населения, что негативно сказывается на общей численности населения села.

* 1. Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

- Генеральный план муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий район № 264 от 27.12.2013г.

 - Правила землепользования и застройки муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий район № 311от 30.06.2014 г.

 - Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Переволоцкий район № 362 от 12.02.2015 года.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

**2.1. Образование**

Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в муниципальном образовании Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение учреждения | Кол-во мест | Резерв,дефицит | %загру-женности |
| Проектное | Фактич. |
|  1. | ДДУ | 40 | 32 | 8 | 80 |
| 2. | школа | 200 | 52 | 248 | 25 |

* 1. **Здравоохранение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение учреждения | Кол-во мест | Резерв,дефицит | %загру-женности |
| Проектное | Фактич. |
|  1. | ФАП п. Садовый | 15 | 15 | - | 100 |
| 2. | ФАП х. Южный | 12 | 12 | - | 100 |

* 1. **Физическая культура и массовый спорт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение учреждения | Кол-во мест | Резерв,дефицит | %загру-женности |
| Проектное | Фактич. |
|  1. | Спортивный зал при школе | 200 | 52 | 248 | 25 |

* 1. **Культура**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение учреждения | Кол-во мест | Резерв,дефицит | %загру-женности |
| Проектное | Фактич. |
|  1. | Сельский дом культуры п. Садовый | 200 | 200 | - | 100 |
| 2. | Сельский дом культуры х. Южный | 100 | 100 | - | 100 |
| 3. | Библиотека п. Садовый | 30 | 30 | - | 100 |
| 4. | Библиотека при школе п. Садовый | х | х | - | - |
| 5. | Библиотека х. Южный  | х | х | - | - |

* 1. **Объекты культурного наследия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование | Местоположение памятника  | Документ о принятии на государственную охрану |
|  |
|  | отсутствуют |  |  |
|  |  |  |  |
| **Объекты археологического наследия** |
|  | отсутствуют |  |  |

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ

 СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**3.1. Образование**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Садового сельсовета зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Оптимистичный вариант расчета численности населения предполагает демографический рост населения. Численность населения Садового сельсовета составит:

к **2023** году – **1187** чел.

к **2033** году – **1222** чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2023 г.** | **2033 г.** |
| пос. Садовый | 672 | 692 |
| с. Алексеевка | 242 | 249 |
| х. Вязовка | 18 | 19 |
| х. Южный | 255 | 262 |
| всего по МО Садовый сельсовет | **1187** | **1222** |
| Общий прирост | **34** | **69** |

Генеральным планом Садового сельсовета предполагается развитие системы образования с учетом реализации приоритетного национального проекта «Образование».

В настоящее время школа Садового сельсовета загружена на 25 %, т.е. не загружена на полную проектную мощность, кроме того наблюдается сокращение числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях на 47 человек, поэтому даже при росте населения на проектный срок, потребность в школьных местах будет обеспечена. Судя по тому, что образовательные учреждения эксплуатируются более 30 лет и степень износа зданий составляет 70 %, проектом предлагается капитальный ремонт зданий школ.

Загруженность ДОУ составляет 108 %, учитывая эту ситуацию проектной мощности ДОУ на расчетный срок будет недостаточно. Проектом предлагается на базе существующей начальной школы в хуторе Южный размещение дошкольного общеобразовательного учреждения с нормативной мощность 10 мест. Данное предложение с запасом удовлетворит потребность населения в детских дошкольных местах.

 Согласно Нормативам градостроительного проектирования Оренбургской области в системе дополнительного образования должно заниматься 12 % от общего числа школьников, соответственно в МО Садовый сельсовет должно заниматься 20 детей. В этой ситуации проектом предлагается организация в сельских домах культуры или в школах помещений для развития творчества детей и подростков. Это могут быть художественные, дизайнерские и т. д. классы.

**3.2. Здравоохранение**

Медицинское обслуживание населения МО Садовый сельсовет осуществляют два ФАП: пос. Садовый (проектная мощность на 15 мест, год постройки 1985) и х. Южный (проектная мощность на 12 мест, год постройки 1986). Уровень обеспеченности населения Садового сельсовета объектами здравоохранения составляет 60%. Аптеки отсутствуют.

 Перспективное строительство объектов здравоохранения на территории муниципального образования Садовый сельсовет не планируется.

 Необходим капитальный ремонт существующих зданий ФАП, а также обновление и пополнение материально-технической базы учреждений здравоохранения.

**3.3. Физическая культура и массовый спорт**

 На территории сельсовета единственным объектом физической культуры и спорта является спортивный зал «Основной общеобразовательной школы» на 200 мест, который расположен по адресу: пос. Садовый, ул. Центральная, д. 21. Необходим капитальный ремонт спортивного зала школы. Степень износа здания школы составляет 70 %, проектом предлагается капитальный ремонт здания школы.

 При планируемом росте населения на расчетный срок спортивных учреждений будет достаточно. Перспективное строительство объектов физической культуры генеральным планом не планируется.

**3.4.Культура**

На территории Садового сельсовета для организации досуга населения действует: два сельских дома культуры: п. Садовый на 200 мест и х. Южный на 100 мест, библиотеки: п. Садовый с библиотечным фондом 7190 единицы и х. Южный с библиотечным фондом 5836 единицы, библиотека при школе с библиотечным фондом на 5294 единицы.

 Срок эксплуатации здания Южного сельского клуба составляет 42 года, следовательно, требуется и проектом предлагается капитальный ремонт здания.

 Также необходима реконструкция здания сельского дома культуры пос. Садовый.

При планируемом росте населения на расчетный срок библиотечных учреждений будет достаточно.

**3.5. Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия на территории Садового сельсовета отсутствуют.

1. **Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Садового сельсовета разработана на основании и с учетом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3. Постановление Правительства Оренбургской области от 20 августа 2010 года № 551-пп «О стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года».

4. Генеральный план Садового сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области утвержден решением Совета депутатов Переволоцкого района №264 от 27 декабря 2013 года.

5. Правила землепользования и застройки Садового сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов Переволоцкого района от 30 июня 2014 года № 311,(в новой редакции утвержденной решением Совета депутатов Садового сельсовета от 15марта 2018 года № 96).

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры Садового сельсовета, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры Садового сельсовета Переволоцкого района на 2013-2033 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории сельсовета, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

1. **Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области сельского поселения на 2013-2033 годы разрабатывается на основании генерального плана Садового сельсовета и включает в себя мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены соответственно муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития Переволоцкого района, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития поселения, проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Перечни мероприятий учитывают планируемые мероприятия объектов социальной инфраструктуры регионального значения, местного значения, а также мероприятий, реализация которых предусмотрена по иным основаниям за счет внебюджетных источников.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия/****местоположение** | **ТЭП** | **Площадь** | **Срок реализации** | **Ответственные исполнители** |
| ***образование*** |  |  |  |  |
| Реконструкция здания школы пос. Садовый, ул. Центральная, д.21, кадастровый номер земельного участка 56:23:1204002:85 | ООШ на 200 мест | 2200 | 2023 | Администрация МБОУ «ООШ п. Садовый» |
| ***Здравоохранение*** |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания ФАПП. Садовый, ул. Центральная, 22/2 кадастровый номер земельного участка 56:23:1204001:175 | ФАП на 44 посещения | 100 | 2020 |  Администрация ГБУЗ «Переволоцкая РБ» |
| Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания ФАПХ. Южный, ул. Южная, 4/2, кадастровый номер земельного участка 56:23:1203001:68 |  |  | 2021 | Администрация ГБУЗ «Переволоцкая РБ» |
| ***культура*** |  |  |  |  |
| Реконструкция здания сельского дома культуры пос. Садовый, ул. Центральная, 44, кадастровый квартал 56:23:1204001 |  | 220 |  2028 | Администрация Садового сельсовета |
|  Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания сельского клуба на х. Южныйх. Южный, ул. Южная, 15, кадастровый номер земельного участка 56:23:1203001:91 |  | 170,8 |  2029 | Администрация Садового сельсовета |
| Проектирование и строительство сельского клуба в с.Алексеевка на 70 посадочных мест, кадастровый квартал 56:23:1202001 | 70 посадочных мест |  | 2032 | Администрация Садового сельсовета |

1. **Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения. Объемы и источники финансирования инвестиционных проектов по годам**

 руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объектов, мероприятие** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023-2028** | **2029-2033** |
| **Образование** |  |  |
| Реконструкция здания школы пос. Садовый, ул. Центральная, д.21, кадастровый номер земельного участка 56:23:1204002:85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 000 000 | 0 |
| **Здравоохранение** |  |  |
| Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания ФАПП. Садовый, ул. Центральная, 22/2 кадастровый номер земельного участка 56:23:1204001:175 | 0 | 0 | 5 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания ФАПХ. Южный, ул. Южная, 4/2, кадастровый номер земельного участка 56:23:1203001:68 | 0 | 0 | 0 | 5 000 000 | 0 | 0 | 0 |
| **Физическая культура и массовый спорт** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Культура** |  |
| Реконструкция здания сельского дома культуры п. Садовый, ул. Центральная, 44, кадастровый квартал 56:23:1204001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 000 000 | 0 |
| Капитальный ремонт в рамках реконструкции здания сельского клуба на х. Южный, ул. Южная, 15, кадастровый номер земельного участка 56:23:1203001:91 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 000 000 | 0 |
| Проектирование и строительство сельского клуба в с.Алексеевка на 70 посадочных мест, кадастровый квартал 56:23:1202001 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 000 000 |

1. **Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции**

**объектов социальной и инфраструктуры МО Садовый сельсовет**

 (поселения, городского округа)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Проектная мощность****/фактическая мощность** | **Норматив на 1000 чел.** | **Требуемая мощность** | **Дефицит (-) на 2023 г. / 2033 г.** |
| **на 2013 г. - 1153 чел.** | **на 2023 г. - 1187 чел.** | **на 2033 г. - 1222 чел.** |
| 1. **Учреждения образования**
 |
| 1.1. | Детские дошкольные учреждения | мест | 40/43 | 40 | 46 | 47 | 49 | **-7/-9** |
| 1.2. | Общеобразовательные школы | мест | 240/58 | 136 | 157 | 161 | 166 | +79/+74 |
| 1.3. | Внешкольные учреждения образования | мест | 0/20 | 12 % от общего числа школьников | 19 | 19 | 20 | **-19/-20** |
| 1. **Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**
 |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) | посещений в день | 35/35 | 36 | 42 | 43 | 44 | **-8/-9** |
| 2.2. | Аптеки | объект | отсутствует | 1 | 1 | 1 | 1 | **-1/-1** |
| 1. **Учреждения культуры и искусства**
 |
| 3.1. | Клубы или учреждения клубного типа | мест | 300/300 | 300 | 346 | 356 | 367 | **-56/-67** |
| 3.2. | Библиотеки | единиц хранения | 18320 | 6000-7500 | 6918-8648 | 7122-8903 | 7332-9165 | +9417/+9155 |
| 1. **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения**
 |
| 4.1. | Спортивные сооружения | площадь пола, м2 | 600 | 80 | 92 | 95 | 98 | +505/+502 |

1. **Предложения по совершенствованию нормативно –правового и информационного обеспечения.**

Для более качественного функционирования обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры на протяжении срока действия программы необходимо проводить корректировку Генерального плана сельского поселения и Правил землепользования и застройки МО Садовый сельсовет, своевременно вносить изменения в нормативы градостроительного проектирования на основании постоянного мониторинга изменений регионального и федерального законодательства.

Участвовать в областных и муниципальных целевых программах, реализация которых предусмотрена в среднесрочной перспективе.

Необходимо принятие муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления средств, необходимых для реализации программных мероприятий. Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения Садовый сельсовета.

Обновление программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.