Утверждено постановлением администрации
Муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области
27.01.2021 № 68-п
"Об утверждении проекта планировки территории
совмещенного с проектом межевания территории
для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»
5244П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 22, 31 Землянского участка недр»"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№ 22, 31 Землянского участка недр

на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

5244П-ППТ.МО

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№ 22, 31 Землянского участка недр

на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

5244П-ППТ.МО



Главный инженер **Кашаев Д.В.**

Главный инженер проекта **Новиков В.В.**

2020

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела В.Б. Явкина

Исполнитель Н.И. Калашников

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Н.контроль					
ГИП		Явкина			

5244П-ППТ.МО

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	31

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	**5244П-ППТ.ОЧ**	**Проект планировки территории.** **Основная часть** Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	**5244П-ППТ.МО**	**Материалы по обоснованию** Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	**5244П-ПМТ**	**Проект межевания территории** Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

Содержание

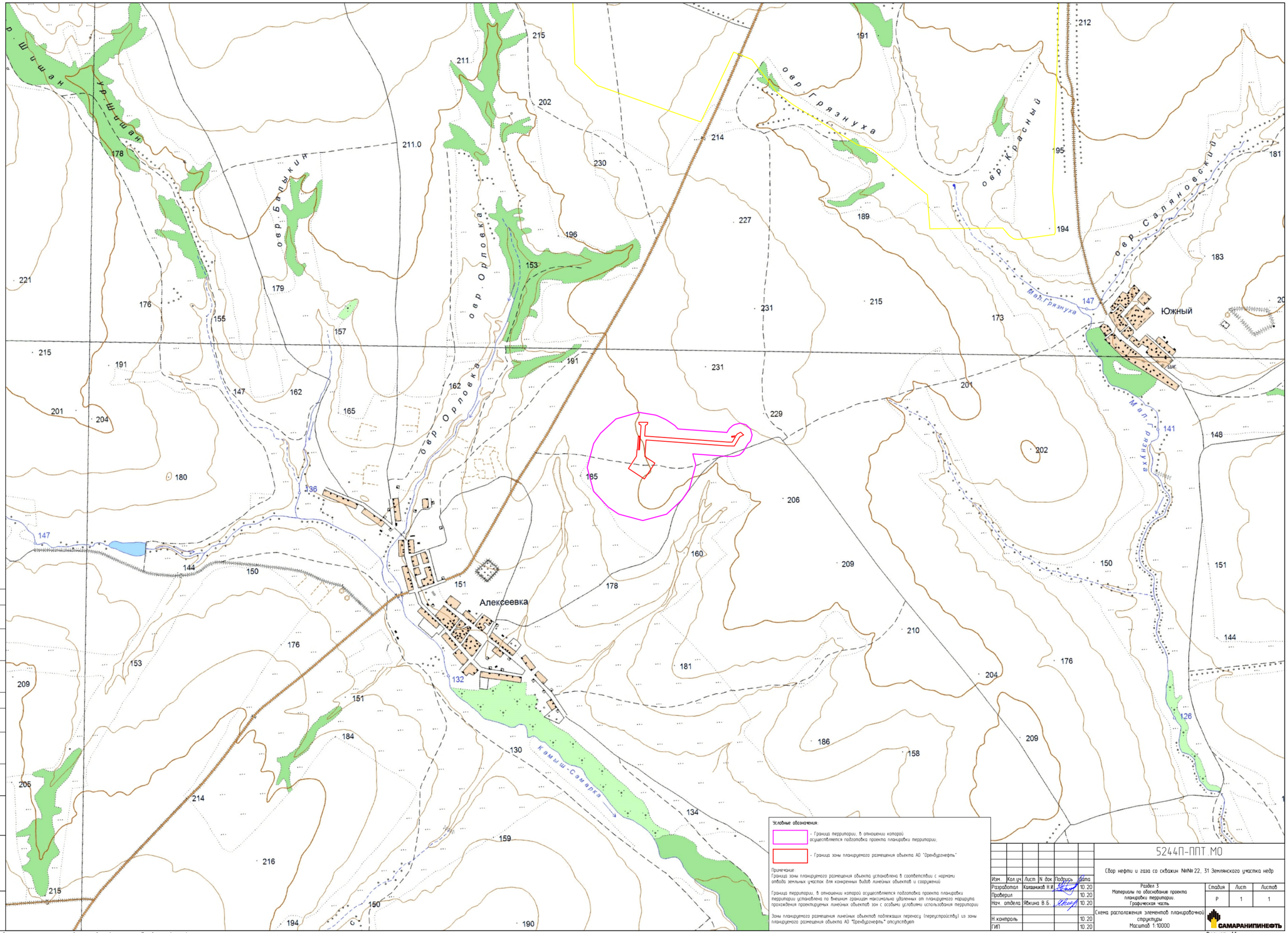
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть 6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 7
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 7
1.1 Существующее положение 7
1.2 Климат 8
1.3 Растительный и животный мир 12
1.4 Зоны с особым режимом природопользования 15
1.4.1 Объекты историко-культурного наследия 15
1.4.2 Особо охраняемые природные территории 17
1.4.3 Месторождения полезных ископаемых 20
1.4.4 Защитные леса и особо защитные участки леса 21
1.4.5 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 21
1.4.6 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 21
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 24
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 25
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 26
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки 29
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 30
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 31

Приложения:

Приложение 1. Техническое задание ППТ ПМТ;
Приложение 2. Постановление администрации МО Переволоцкий район «О подготовке проекта по внесению изменений в документацию по планировке территории»;
Приложение 3. Постановление администрации МО Переволоцкий район «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания»;
Приложение 4. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по ППТ и ПМТ;
Приложение 5. Постановление администрации МО Переволоцкий район «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»
Приложение 6. Программа и задание на проведение инженерных изысканий;
Приложение 7. Исходные данные;
Приложение 8. Материалы инженерных изысканий (CD диск);
Приложение 9. Проект полосы отвода (CD диск);

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	–
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	–
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	*не требуется в соответствии с п.21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»*
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	*не требуется в соответствии с п.22 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017г. № 740/пр*
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
6	На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схема конструктивных и планировочных решений	–
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	–



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Калашников Н.И.			10.20
Проверил					10.20
Нач. отдела		Ябкина В.Б.			10.20
Н.контроль					10.20
ГИП					10.20

5244П-ППТ.МО

Сбор нефти и газа со скважин №№ 22, 31 Землянского участка недр

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Схема расположения элементов планировочной структуры
Масштаб 1:10000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

5244П Схема расположения элементов планировочной структуры Переволоцкий р-н.dwg

Формат А1

56:23:0000000:5293(3)

56:23:0000000:3794(4)

56:23:1210001:57(2)

56:23:0000000:3794(3)

56:23:0000000:3794(5)

56:23:1206001:56,
земли администрации МО Переволоцкий район
Оренбургской области
(аренда Витчужанин С.В.)
Земли сельскохозяйственного назначения

пастбище

трасса нефтепровода 4367П

трасса ВЛ-10 кВ 4367П

трасса ГАЗ 4367П

2241400

435300

2240900

435000

карагач 5

Условные обозначения:

56:32:160302 – Граница и номер кадастрового квартала;

56:32:160303:82 – Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;

– Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

– Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";

– Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Калашников Н.И.			10.20
Проверил					10.20
Нач. отдела		Явкина В.Б.			10.20
Н.контроль					10.20
ГИП					10.20

5244П-ППТ.МО

Сбор нефти и газа со скважин №№ 22, 31 Землянского участка недр

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:1000

САМАРАНИПИНЕФТЬ

Согласовано

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

5244П Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Переволоцкий р-н.dwg

Формат А1