



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка

**в границах муниципального образования Садовый сельсовет
Переволоцкого района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

6493П-ПП-209.000.000-ПЗУ-03



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка

**в границах муниципального образования Садовый сельсовет
Переволоцкого района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
6493П.

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

6493П-ПП-209.000.000-ПЗУ-03

Главный инженер

Главный инженер проекта



Кашаев Д.В.

Леонов В.С.

2020

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

Являясь

В.Б. Явкина

Исполнитель

Hay-

Ю.Н. Сагитова

[illegible]

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	6493П-ПП-209.000.000-ПЗУ-01	Проект планировки территории Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графические материалы
2	6493П-ПП-209.000.000-ПЗУ-02	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	6493П-ПП-209.000.000-ПЗУ-03	Проект межевания территории Основная часть Раздел 5. Основная часть. Чертеж межевания территории основной части Материалы по обоснованию Раздел 6. Чертеж межевания территории материалов по обоснованию

Содержание

3 Проект планировки территории. Графическая часть.....	3.1
4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	4.1
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4.1
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	4.6
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4.8
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4.9
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	4.10
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	4.12
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	4.13

Приложения:

1. Решение о подготовке документации по планировке территории
2. Задания на проектирование, задание на подготовку документации по планировке территории
3. Сведения о наличии / отсутствии границ зон планируемого размещения ОКС
4. Сведения о наличии / отсутствии объектов культурного наследия
5. Сведения о наличии / отсутствии земель лесного фонда
6. Сведения о наличии / отсутствии особо охраняемых природных территорий областного и местного значения
7. Технические условия
8. Протокол и заключение публичных слушаний по ППТ и ПМТ
9. Постановление об утверждении ППТ и ПМТ
10. Материалы и результаты инженерных изысканий (на компакт-диске)

3 Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Количество листов	Примечание
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	—
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	—
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	—
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	—	<i>не требуется в соответствии с п.23 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах планируемой территории</i>
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	—
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1	—

Согласовано

Взам. инв. №

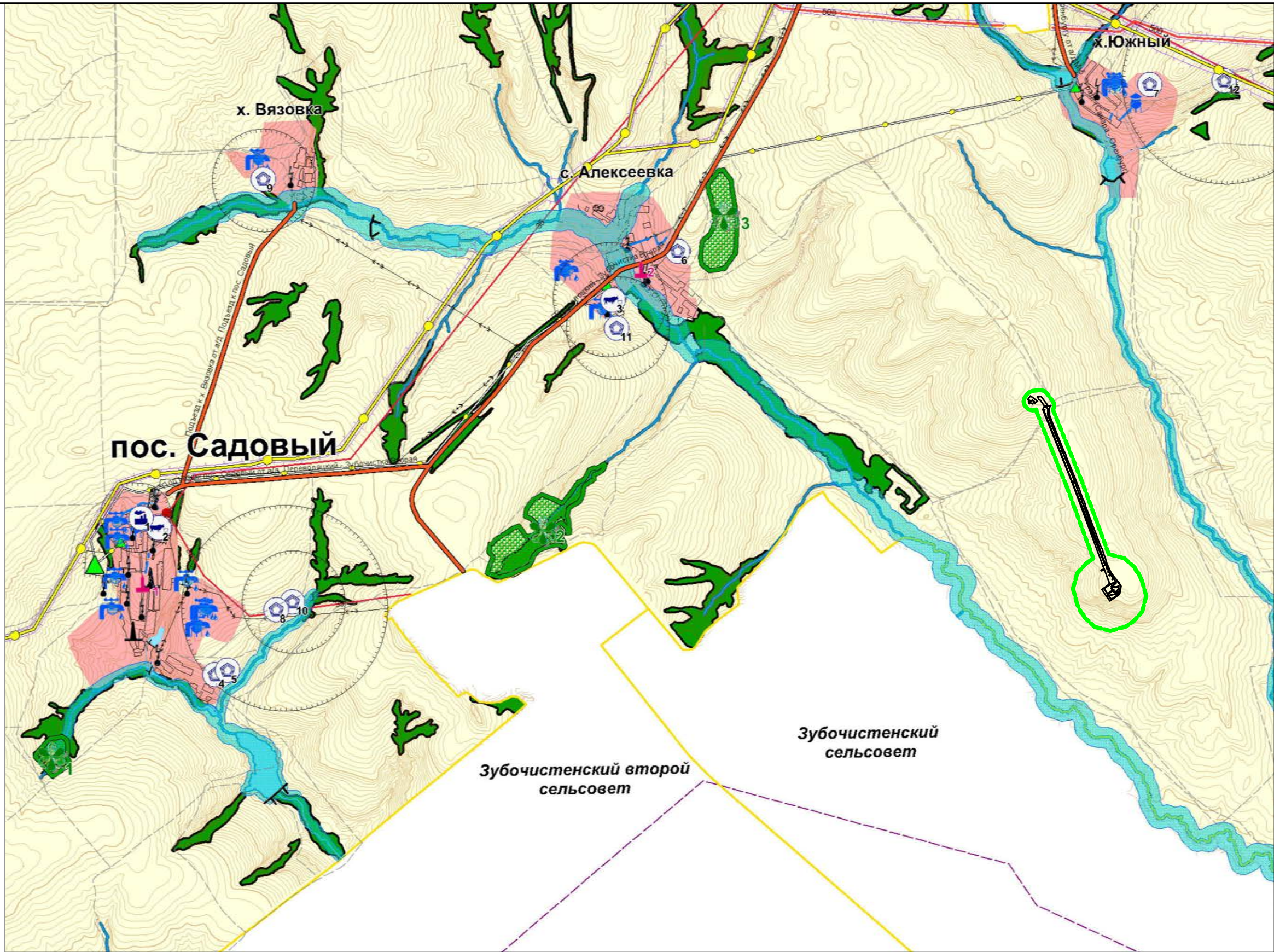
Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения	
оящ*	Сущств.
Территориальные границы	
	Граница МО Переволоцкий район
	Граница МО Садовый сельсовет
Территории	
	Территория градостроительного использования
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер)
	ГЛФ
ОКС транспортной инфраструктуры	
ОКС внешнего автомобильного транспорта	
	Дорога обычного типа, регионального значения
	Прочие дороги
ОКС водного транспорта и гидротехнические сооружения	
	Плотина
ОКС магистрального трубопроводного транспорта (магистральные трубопроводы)	
	Магистральный газопровод
	АГРС
Объекты капитального строительства	
	ОКС коммунально-складского назначения
	ОКС сельскохозяйственного назначения
	ОКС специального назначения
ОКС инженерной инфраструктуры	
ОКС электроэнергетики	
	ЛЭП 10 кВ
	ЛЭП 35 кВ
	Электростанция 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
ОКС водоснабжения	
	Водозаборная скважина
	Водонапорная башня
ОКС газоснабжения	
	Межпоселковый газопровод
ОКС теплоснабжения	
	Котельная
Особо охраняемые природные территории (регионального значения)	
	1 Ванюшин сад (памятник природы)
	2 Лес холодный и родник холодный (памятник природы)
	3 Алексеевский овраг (памятник природы)
Объекты историко-культурного наследия (памятники истории, мемориалы)	
	1 Памятник погибшим воинам в Великой Отечественной войне с. Садовый
	2 Обелиск погибшим воинам в Великой Отечественной войне с. Алексеевка
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Санитарно-защитная зона
	Охранная зона
	Водоохранная зона
	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Лицензионные участки	
	Граница лицензионного участка ОАО Оренбургнефть

Примечание:

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
3. При подготовке данной схемы использовался фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории поселения МО Садовый сельсовет Переволоцкого района (ГП МО Садовый сельсовет Переволоцкого района)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов

6493П-ПП-209.000.000-ПЗУ-02

6493П "Сбор нефти и газа со скважин 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Сагитова			09.20
Гип		Явкина			09.20

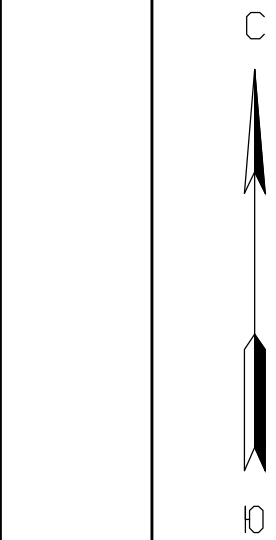
Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



Формат А3



Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Координаты квадрата сетки
Сооружения скважины №44		
1	Площадка приустевая нефтяной скважины (с ЭЦН) 001	
2	Площадка под ремонтный агрегат 003	
3	Емкость дренажная 006	
4	Площадка под блок дозирования реагента 075	
5	Узел пуска ОУ 107	
6	Щит пожарный 262	
7	Молниевод 308	
8	Радиомачта 355	
9	Щкаф КИПиА 364	
10	Емкость канализационная 417	
11	Подстанция трансформаторная комплектная 303	
12	Станция управления 306	
13	Щкаф АПС 371	
Проектируемые сооружения скважины №45		
1.1	Площадка приустевая нефтяной скважины (с ЭЦН) 001	
1.2	Площадка под ремонтный агрегат 003	
1.3	Емкость дренажная 006	
1.4	Площадка под блок дозирования реагента 075	
1.5	Узел пуска ОУ 107	
1.6	Щит пожарный 262	
1.7	Молниевод 308	
1.8	Радиомачта 355	
1.9	Щкаф КИПиА 364	
1.10	Емкость канализационная 417	
1.11	Станция управления 306	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Нефтепровод
	Канализация производственно-дождевая самотечная
	Кабель электрический силовой до 1 кВ в траншее
	Кабель ЭХЗ в траншее
	Кабель КИПиА в траншее
	Кабель связи на трассе
	ВЛ
	Контрольно-измерительный пункт (КИП)

- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 1,4 кВт/м²
- Зона теплового воздействия при пожаре пролива, плотность теплового излучения пламени 10,5 кВт/м²
- Зона нижнего порога повреждения человека при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона средних повреждений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва
- Зона полных разрушений при воздействии избыточного давления ударной волны взрыва

Размеры зон поражения

Проектируемое сооружение	Радиус зон поражения при пожаре пролива, м при среднеповерхностной плотности теплового излучения пламени	
	1,4 кВт/м²	10,5 кВт/м²
Выкидной трубопровод 44 (на устье)	12,24	2,94
Выкидной трубопровод 44 (по трассе)	35,7	9,7
Выкидной трубопровод 45 (на устье)	9,52	2,22
Выкидной трубопровод 45 (по трассе)	34,71	9,41

Размеры зон разрушения

Наименование проектируемого сооружения	Радиус зон разрушения при взрыве, м		
	средних повреждений (P _{ср} =28 кПа)	умеренных повреждений (P _{ср} =12 кПа)	нижний порог повреждения человека (P _{ср} =5 кПа)
Выкидной трубопровод 44 (на устье)	7,9	20,1	40,4
Выкидной трубопровод 44 (по трассе)	21,2	53,8	108
Выкидной трубопровод 45 (на устье)	6,8	17,2	34,6
Выкидной трубопровод 45 (по трассе)	21,4	54,2	108,9

Согласовано

Взвешено

Подпись и дата

Мф. N подл.

4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат исследуемой территории умеренно-континентальный. Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под воздействием Азиатского материка, переохлажденного зимой и перегретого летом, а также под смягчающим влиянием западного переноса воздушных масс.

Территория находится в переходной зоне между областями преобладания одного из этих влияний. Это обстоятельство проявляется в общем удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и возможности глубоких аномалий всех элементов погоды - больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличений морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастаний годовой амплитуды колебания температуры воздуха.

В зимнее время на территории преобладает интенсивная циклоническая деятельность, сопровождаемая усилением западного переноса воздушных масс. Весной имеют место меридиональные переносы, способствующие обмену воздушных масс между севером и югом, что вызывает как интенсивное таяние снега, так и типичные для весны возвраты холодов. Летом погода формируется в основном за счет трансформации воздушных масс в антициклонах, чему способствует большой приток солнечной энергии.

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный II₅. Согласно СП 131.13330.2018 (рисунок 1 [18]) территория изысканий относится к климатическому району III А.

Температура воздуха. В таблицах представлены температурные параметры воздуха района изысканий.

Таблица - Температурные параметры холодного периода года (СП 131.13330.2012 [18])

Параметр		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-36
	0,92	-34
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-34
	0,92	-32
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут		149
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха за год, °С (НПСК [26])		-35

Таблица - Температура воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя месячная температура воздуха (Приложение Г)												
-13,3	-12,7	-6,1	6,2	14,8	19,6	21,4	19,6	13,2	4,6	-3,5	-9,9	4,5
Абсолютный максимум температуры воздуха (НПСК [26])												
5	6	17	31	37	40	42	41	35	27	19	6	42
Абсолютный минимум температуры воздуха (НПСК [26])												
-43	-40	-37	-26	-6	-0,7	5	-0,9	-5	-20	-36	-39	-43

Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы (тип почвы – темно-каштановая суглинистая) представлены в таблице.

Таблица - Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, °С (НПСК [26])

Месяц	Год
-------	-----

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-15	-15	-7	7	20	25	27	24	15	5	-4	-11	6

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Нормативная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) [15] (таблица 3.4):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где}$$

M_t - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица - Нормативная глубина промерзания грунтов, м

Грунт	M_t	d_0	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	45,5	0,23	1,55
Супесь, песок пылеватый или мелкий		0,28	1,89
Пески гравелистые, крупные, средней крупности		0,30	2,02
Крупнообломочный грунт		0,34	2,29

Ветер на территории преобладает южной четверти (49% повторяемости, рисунок 3.1) (приложение Г), штиль за год составляет 9,6%. Средняя скорость ветра, превышение которой в году составляет 5% - 6-7 м/с. Максимальная скорость ветра зарегистрирована в 30 м/с (НПСК [26]). В таблицах 3.5, 3.6 представлены основные характеристики ветрового режима района изысканий.

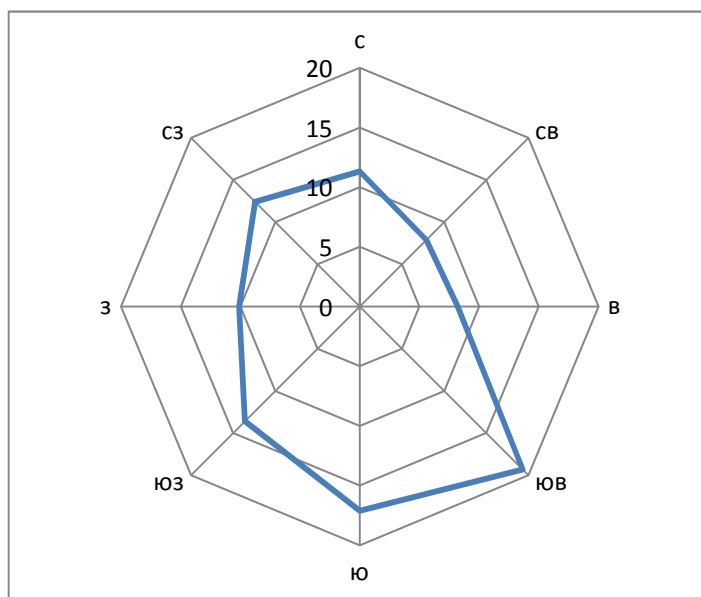


Рисунок - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица - Средняя месячная и годовая скорость ветра, максимальная скорость и порыв ветра (м/с)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средняя скорость (Приложение Г)												
3,2	3,2	3,2	3,3	3,1	2,8	2,6	2,5	2,7	3,1	3,2	3,2	3,0
Максимальная скорость/порыв (НПСК [26])												
28/30	24/28	28	20/28	20/25	20/26	25	30	25/30	20/32	18/24	24/25	30/32

Таблица - Повторяемость скорости ветра по грациям, годовая, % (Приложение Г)

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15
28,85	36,52	21,88	8,13	2,94	0,94	0,61	0,03

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [14]) территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа.

По картам районирования (ПУЭ-7 [21]) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью (таблицы 3.7, 3.8). Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» [10], по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара, гПа (СП 131.13330.2012 [18])

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,9	2,0	3,4	6,2	8,7	12,1	14,2	12,2	8,9	6,1	4,2	2,7	6,9

Таблица – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%) (НПСК [26])

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80	79	82	67	53	55	57	55	60	73	82	82	69

Осадки на территории составляют в среднем за год 355 мм (таблицы 3.9, 3.10). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода, большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. На теплый период года (апрель–октябрь) приходится 209 мм осадков, на холодный (ноябрь–март) – 153 мм (таблица 3.9). В течение года жидкие осадки составляют в среднем 65%, твердые – 22%, смешанные – 13% (НПСК [26]). Суточный максимум осадков равен 62 мм (СП 131.13330.2012 [18]).

Таблица - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм (Приложение Г)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	27	25	31	40	38	33	32	40	36	34	392

Снежный покров появляется чаще всего в последней декаде октября - первой декаде ноября (средняя дата - 1 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 22 ноября (таблица 3.10). Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля (таблица 3.12). Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблица 3.11). По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») [14] район изысканий относится к III району, для которого вес снегового покрова (S_g) на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 1,5 кПа [14].

Таблица – Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова (НПСК [31])

Число дней со снежным покровом	Дата появления снежного покрова			Дата образования устойчивого снежного покрова		
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
143	01.11	04.10	06.12	22.11	26.10	07.01

Таблица - Даты разрушения и схода снежного покрова (НПСК [26])

Дата разрушения устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
06.04	17.03	24.04	09.04	19.03	24.04

Таблица – Декадная высота снежного покрова, см (НПСК [26])

Месяц	X			XI			XII			I			II			III			IV		
Декада	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя декадная высота																					
Высота	-	-	1	2	3	4	7	10	15	17	20	23	27	29	29	29	27	19	5	-	-
Наибольшая декадная высота																					
Высота	-	1	1	1	1	1	1	1	2	1	4	9	8	10	9	6	3	1	1	1	-
Наименьшая декадная высота																					
Высота	-	6	6	9	14	16	25	35	47	50	53	64	63	63	67	78	72	53	31	4	-

Гололедно-изморозевые образования наблюдаются в период с ноября по март (таблица 3.13). По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016 [14], карта 3) со значением показателя 5 мм [14]. Согласно ПУЭ (издание 7, 2003 г.) территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

Таблица– Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка (НПСК [26])

Явление	Месяц									Год
	I X	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Среднее число дней										
Гололед	-	0,2	3	3	3	1	1	0,2	-	11
Зернистая изморозь	-	0,1	0,8	1	0,7	0,6	1	0,3	-	5
Кристаллическая изморозь	-	-	0,5	2	3	5	3	0,2	-	14
Мокрый снег	-	0,2	0,3	0,3	-	-	0,1	-	-	0,9
Сложное отложение	-	-	0,3	0,3	0,05	0,2	0,05	-	-	0,9
Среднее число дней с обледенением всех видов	-	0,5	5	6	6	7	5	0,7	-	30
Наибольшее число дней										
Гололед	-	2	8	10	6	6	3	3	-	18
Зернистая изморозь	-	1	4	7	3	2	4	2	-	14
Кристаллическая изморозь	-	-	3	8	11	11	11	3	-	23
Мокрый снег	-	2	3	3	-	-	1	-	-	6
Сложное отложение	-	-	4	5	1	2	1	-	-	6
Наибольшее число дней с обледенением всех видов	-	2	9	13	13	11	14	4	-	41

Среди **атмосферных явлений** на территории фиксируются туман, гроза, метель, град, пыльная буря. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз (ПУЭ-7 [21]), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Таблица – Число дней с атмосферными явлениями (НПСК [26])

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман													
Среднее*	3,41	3,24	5,88	1,9	0,24	0,12	0,22	0,37	0,76	2,29	5,94	5,22	29,47
Наибольшее	13	10	13	10	3	4	3	3	7	8	11	13	54
Гроза													
Среднее	-	-	0,02	0,4	4	7	8	5	1	0,04	0,02	-	25
Средняя продолжительность, час	-	-	0,04	0,5	6,2	12,1	13,3	7,9	1,7	0,01	0,002	-	41,8
Наибольшее	-	1	2	10	13	13	13	4	1	1	-	-	41

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Метель													
Среднее	8	7	5	0,7	0,02	-	-	-	-	1	3	6	31
Наибольшее	20	18	17	4	1	-	-	-	-	6	10	17	55
Град													
Среднее	-	-	-	0,09	0,4	0,5	0,2	0,08	0,2	0,08	-	-	1,6
Наибольшее	-	-	-	1	3	3	2	1	3	2	-	-	6
Пыльная буря													
Среднее	-	-	-	0,3	1,0	1,4	1,5	1,1	0,7	0,1	0,1	0,1	6,3
* - согласно Приложению Г (Новосергиевка)													

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на МС Новосергиевка на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

- сильную метель (максимальное число дней в году – 1) – (включая низовую) продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более;
- сильный снегопад (максимальное число дней в году – 1) снегопады интенсивностью 20 мм и более в течение 12 ч и менее.

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории. Настоящим проектом предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка» в границах муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.

Для строительства выкидных трубопроводов и необходимых сопутствующих сооружений, проектом предусмотрена полоса отвода (постоянный отвод 42264,0 кв. м и временный отвод 69194,0 кв. м).

Ширина полосы временного отвода для трасс выкидных трубопроводов составляет 24,0 м., принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Земельный участок под эксплуатацию скважин составляет 3600 м.кв, принята в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» и в соответствии с разделом 6665П-П-201.000.000-ИЛО2-01

Ширина полосы временного отвода для трасс ВЛ-6-10 кВ составляет 8,0 м., принята в соответствии с Приказом Минэнерго РФ № 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0.38 – 750 кВ»;

Площади земельных участков, предоставляемых под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное пользование, определена в соответствии с письмом ОАО «РОСЭП» от 03 апреля 1996 года № 07.09-96 Об укрупненных величинах площадей отвода земли под опоры ВЛ 6-10 кВ. Укрупненные величины площадей отвода земли в постоянное пользование для установки унифицированных опор воздушных линий электропередачи напряжением 6-10 кВ (ВЛ) составлены в качестве справочного материала к ВСН № 14278-тм-т1 "Нормам отвода земли для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ", утвержденные руководителем Департамента Электроэнергетики Минтопэнерго РФ И.А. Новожиловым, 20.05.1994 г.

Площадь земельного участка под опорой А10-3 составляет 13 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой ПП10-5 составляет 4 м.кв.

Площадь земельного участка под опорой УА10-3 составляет 27 м.кв.

Внутриплощадочные дороги, обеспечивающие подъезд пожарных машин и возможность проезда спецтехники ко всем проектируемым площадкам без ограничения нагрузки, выполнены IVв категории, согласно СП 37.13330.2012, от полевых дорог круглогодичной эксплуатации. Ширина земляного полотна по верхним бровкам - 7,5 м.. Ширина обочин составляет 1 м., согласно раздела 6493П-П-209.000.000-ИЛО2-01.

Земельный участок под опознавательным знаком и под стойкой КИП, в соответствии с проектными решениями (раздел 6493П-П-209.000.000-ТКР-01 и 6493П-П-209.000.000-ИЛО5-11), составляет 1 м.кв.

Для размещения проектируемых линейных сооружений границы зон планируемого размещения определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства. Ширина границы зоны планируемого размещения линейных сооружений выбрана с условием:

- складированием грунта;
- складирования дорожных плит;
- складирования стальных конструкций;
- прохода строительной техники.

Ведомость отвода площадей земельных участков под размещение проектируемых объектов, представлены в ПМТ Том 3, таблица 5.1.

Планировочные решения проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, существующих зданий сооружений и коммуникаций, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

При строительстве сооружений потребуются соответствующий отвод земель: на период строительства (временный отвод) и на период эксплуатации (постоянный отвод).

Территория, отводимая в краткосрочное пользование, необходима для монтажа оборудования, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта (при строительстве объектов).

Проектной документацией установлены твердые границы участков земель, необходимых для производства намечаемых работ, что обязывает не допускать использование земель за их пределами.

Территории с особыми условиями использования.

В целях обеспечения технической и пожарной безопасности проектируемых объектов устанавливаются зоны с особыми условиями использования:

Для исключения возможности повреждения действующих коммуникаций в процессе строительства устанавливаются охранные зоны согласно пункту 6.2 «Методические указания Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ПАО «НК «Роснефть» и его обществ группы» №П1-01.05 М-0133»:

- вдоль трассы трубопроводов и водовода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.
- зона минимальных расстояния от оси трубопровода до населенных пунктов составляет 75 м, в соответствии с СП 284.1325200.2016, утвержденным приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 978/пр. (таблица 7);
- санитарно-защитные зоны скважин – 300 м (отображены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Охранная зона воздушных линий электропередачи: 10 кВ размер 10 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются градостроительными регламентами, установленные в пределах границ соответствующей территориальной зоны муниципального образования.

В соответствии с картой градостроительного зонирования МО Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, проектируемый объект расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не приводятся.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Трассы проектируемых выкидных трубопроводов пересекают существующие коммуникации. Технические условия на пересечение приведены в Приложениях. **Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.5.**

Таблица 4.5 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
По трассе ВЛ-10 кВ пересечения отсутствуют								
По трассе дороги на скв. 45 пересечения отсутствуют								
По трассе дороги на скв. 44 пересечения отсутствуют								
Трасса выкидного трубопровода от скв. 45								
1	20+44,3	ЛЭП-10 кВ, 3 пр., ф-ПВ-1, ПС 110/35/10 кВ «Переволоцкая»	-	-	72°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭЭО №1, СР №2	АБК Вахитовского месторождения, нач. СР №2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №131, 9,3 м
Трасса выкидного трубопровода от скв. 44								
2	21+09.7	ЛЭП-10 кВ, 3 пр., ф-ПВ-1, ПС 110/35/10 кВ «Переволоцкая»			71°	АО «Оренбургнефть» ЦЭЭЭО №1, СР №2	АБК Вахитовского месторождения, нач. СР №2 Панин Д.Ф., тел. 8-922-850-85-84	сближение с опорой №132, 13,6 м

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка» не пересекает водные объекты.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2020 № 1092-н

О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493 П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом муниципального образования Переволоцкий район Оренбургской области и на основании заявления ведущего инженера ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» Урдабаева Р.А. от 24.09.2020 № б/н:

1. Разрешить разработать ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи» проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493 П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», расположенному на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, за счет средств заявителя.

2. Объект в составе этапа строительства АО «Оренбургнефть»: 6493 П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», расположен на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, в кадастровом квартале 56:23:0000000,56:23:1210001.

3. Порядок подготовки и содержания проекта планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких объектов межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493 П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», расположенному на территории муниципального образования Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области, осуществляется в соответствии с

постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки линейных объектов».

4. Сроки подготовки документации по планировке территории, совмещенного с проектом межевания территории:

-начало - с даты утверждения данного постановления «О разрешении разработки проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 6493 П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка»,

-окончание - сроки не ограничены.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению и экономическим вопросам Ермоша А.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Светлый путь» и подлежит размещению на официальных сайтах Переволоцкого района, Садового сельсовета Переволоцкого района Оренбургской области.

Глава района



Н.И. Сорокин

Разослано: Ермошу А.В, отделу по архитектуре, капитальному строительству и инвестиция, МО Садовый сельсовет, АО «Оренбургнефть», ООО «Самарский научно-исследовательский и проектный институт, редакции газеты «Светлый путь», прокурору.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -
начальник управления инжиниринга обустройства
месторождений ООО «СамараНИПИнефть»

А.Н. Пантелеев
« 20 » г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления по
проектно-изыскательским работам
АО «Оренбургнефть»

Н.Н. Мишин
« 20 » г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории
объекта строительства АО «Оренбургнефть»: 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного
месторождения Землянского лицензионного участка».

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ:	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ): <u>Общая площадь – 111458,0 кв. м..</u> Трасса выкидного трубопровода от скважины 44 протяженностью 2105,1 м. Трасса выкидного трубопровода от скважины 45 протяженностью 2189,4 м. Трасса ВЛ-10 кВ от опоры №51 фидера отпайка на скв.№43 фид.ПВ-1 ПС 110/35/10кВ "Переволоцкая" протяженностью 249,0 м. Трасса дороги на скважину 44 протяженностью 1910,75 м. Трасса дороги на скважину 45 протяженностью 137,72 м.
2	Местоположение	МО Садовый сельсовет Переволоцкого района Оренбургской области.
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории (ППТ и ПМТ). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории. главами поселений с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Мотивированное заявление в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления местного самоуправления поселений с ходатайством о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 6.2. Утвержденный проект полосы отвода в электронном и бумажном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК – субъект 56. 6.3. Генеральный план в электронном виде и на бумажном носителе. 6.4. Топографическую съемку в электронном и бумажном виде в программе Mapinfo, системе координат МСК – субъект 56, с отображением характеристик всех инженерных коммуникаций, их собственников, владельцев. 6.5. Утвержденную проектную документацию по объекту, в электронном виде.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории. 7.1.1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории. органами местного самоуправления поселений. Сопровождение опубликования в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории (ППТ и ПМТ); 7.1.2. Организация подготовительных работ:

		<ul style="list-style-type: none"> - получение сведений государственного кадастра недвижимости, - получение сведений из ЕГРН ЕГРП, - изучение документов удостоверяющих права на землю и на объекты капитального строительства, - получение в органе местного самоуправления схемы территориального планирования муниципального района и генеральных планов поселений. - получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3.Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - пояснительная записка <p>разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - схема конструктивных и планировочных решений; - пояснительная записка <p>разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ и Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564.</p> <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта чертежей межевания территорий осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ. <p>7.1.6. Формирование проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в органы местного самоуправления поселения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика. Сопровождение опубликования в СМИ решения о проведении публичных слушаний.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории. органом местного самоуправления. Сопровождение опубликования в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории (ППТ и ПМТ).</p>
8	Сроки выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> • Согласно календарному плану. • Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым

		<p>техническим заданием.</p> <ul style="list-style-type: none"> • При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки. • В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	<p>9 Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>9.1.3. Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний по утверждению проектов планировки и межевания территорий.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного органа местного самоуправления поселения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация:	<p>10 Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.4. Федеральный закон РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года «Водный кодекс РФ».</p> <p>10.5. Гражданского кодекса РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ.</p> <p>10.6. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.7. Порядок проведения публичных слушаний на территории сельских поселений.</p> <p>10.8. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>

Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В. Клименко

Начальник
Отдела землеустроительных
работ в г. Бузулук



В.Б. Явкина

Ведущий инженер отдела
землеустроительных работ



Ю.Н. Сагитова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинская ул.76, п. Переволоцкий, 461263

Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79

факс (8-35338) 32-2-81

e-mail :pr@mail.orb.ru

от 12.10.2020 № 01-13/2660
на ИСХ-ПИР-17730 от 01.10.2020

Заместителю главного инженера по
инжинирингу-начальнику управления
инжиниринга обустройства
месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»
Пантелееву А.Н.

Администрация Переволоцкого района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 6493П «Сбор нефти и газа со скважины №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», расположенного на территории Переволоцкого района, сообщает, что информация о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах земельного участка, по которому выполняется подготовка документации - отсутствует.

Действующие публичные сервитуты в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.

Заместитель главы администрации района
по оперативному управлению
и экономическим вопросам

А.В. Ермош



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

9 Января ул., д. 62, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 38-83-00, телефакс: (3532) 38-83-00
e-mail: okn@mail.orb.ru

03.08.2020 № 55-1-1844
Исх-пир-
На № 09377 от 04.06.2020

Заместителю главного инженера
по инженерным изысканиям
и землеустроительным работам
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.И. Касаеву

ул. Вилоновская, 18, г. Самара, 443010

Уважаемый Денис Иванович!

На Ваше обращение о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, обосновывающей наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории, подлежащей хозяйственному освоению по проекту 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», в Переволоцком районе Оренбургской области) указывают, сообщаем следующее.

Результаты рассмотрения акта ГИКЭ (Акт государственной историко-культурной экспертизы (от 03.06.2020 г., государственный эксперт Н.Л. Моргунова) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию хозяйственных работ по проекту 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка» в Переволоцком районе Оренбургской области) указывают, что на участках реализации вышеуказанных проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Инспекция согласна с заключением ГИКЭ.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника инспекции –
начальник отдела государственного
учета и охраны

Ю.П. Чавычалов



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефон: (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс: (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@gov.orb.ru

14.04.2020

№ АТ-12-22/6151

На № ИСХ-ПИР-05024 от 18.03.2020
№ ИСХ-ПИР-04702 от 13.03.2020
№ ИСХ-ПИР-04576 от 12.03.2020
№ ИСХ-ПИР-04253 от 06.03.2020
№ ИСХ-ПИР-05224 от 20.03.2020

о рассмотрении обращения

Генеральному директору
ООО «СамараНИПИнефть»

В.Н. Кожину

443010, г. Самара, ул. Вилоновская,
д. 18

Уважаемый Владимир Николаевич!

Согласно сведениям, представленным ГКУ «Чернореченское лесничество», в зоне размещения объектов строительства АО «Оренбургнефть»: 6657П «Сбор нефти и газа со скважин № 4104, 4112, 4113, 4115, 4116, 4126, 4127 Донецко-Сыртовского месторождения», 6493П «Сбор нефти и газа со скважин № 44, 55 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», 6513П «Строительство инфраструктуры для запуска скважин в фонд ППД 2020-2021гг. (РИТС-1)» (Вахитовское месторождение), 6596П «Строительство подъездного пути к ДНС на Восточно-Капитоновском месторождении», 6677П «Сбор нефти и газа со скважины №85 Мамалаевского месторождения Радовского участка недр» земли лесного фонда отсутствуют.

Заместитель министра

А.А. Гурский

Тавтилева Н.А.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

27.04.2020 №139/спр
на № ИСХ-ПИР-04703 от 13.03.2020

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В.Клименко

ул. Вилоновская, д. 18,
г. Самара, Самарская область,
443010

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский научно-исследовательский и проектный институт нефтедобычи», ИНН 6316058992.

2. Данные об участке предстоящей застройки: Оренбургская область. Переволоцкий район. 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка»*

* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии/наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки

А	Сведения об отсутствии/наличии запасов полезных ископаемых под участком предстоящей застройки**	В границах участка предстоящей застройки частично расположено: Лесное нефтяное месторождение
Б	Сведения об отсутствии/наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода ***	Лесное нефтяное месторождение, указанное в графе «А», расположено в границах: Землянского участка, имеющего статус горного отвода: ОРБ 03177 НР, недропользователь – АО «Оренбургнефть», ИНН 5612002469, ОГРН 1025601802357

** За исключением сведений о месторождениях подземных вод.

*** В случае, если запасы полезных ископаемых расположены в границах горного отвода, для получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых необходимо наличие согласия соответствующего пользователя недр.

4. Срок действия заключения: до 27.04.2021.

Настоящее заключение содержит сведения о наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьёй 27 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения: 1. Географические координаты участка предстоящей застройки на 1 л.;
2. Копия топографического плана участка.предстоящей застройки с указанием внешнего контура месторождения на 1 л.

Заместитель начальника



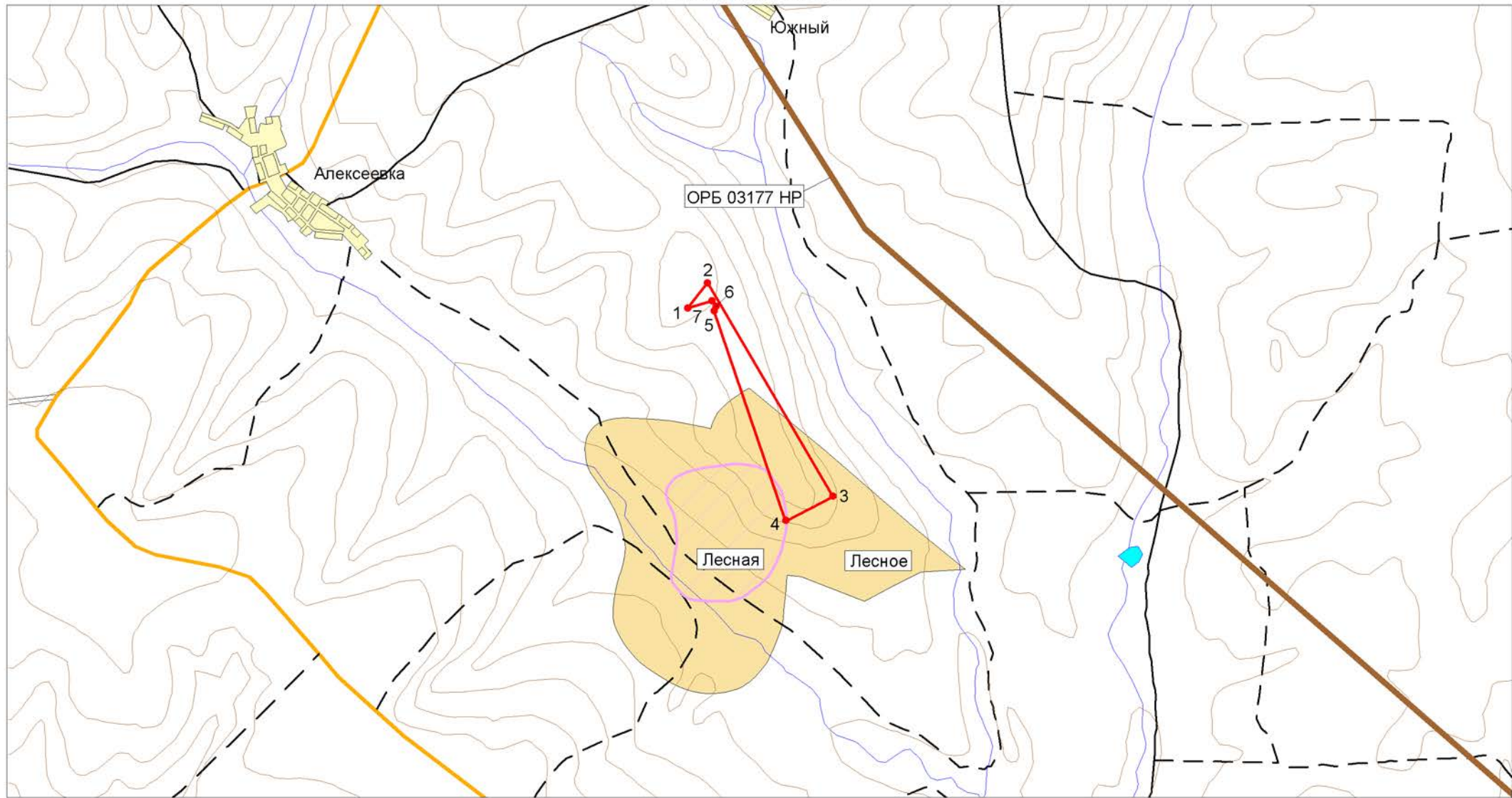
Е.В. Ларин

Приложение 1 к заключению
от 27.04.2020 № 139/спр

Географические координаты участка предстоящей застройки.

№	Pulkovo-42	
	Северная широта	Восточная долгота
1	51° 48' 26.48	54° 12' 38.56
2	51° 48' 33.79	54° 12' 48.73
3	51° 47' 28.21	54° 13' 44.82
4	51° 47' 21.56	54° 13' 21.43
5	51° 48' 25.38	54° 12' 51.37
6	51° 48' 26.71	54° 12' 52.3
7	51° 48' 28.41	54° 12' 50.38

Схема расположения объекта
6493П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 44, 45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка"
Масштаб 1:50 000



Условные обозначения

- | | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Запрашиваемый объект с угловыми точками | Перспективная площадь (структура) | Грунтовая проселочная дорога | Рельеф |
| Горный отвод лицензии ОРБ 03177 НР АО "Оренбургнефть" | Автодорога с покрытием | Полевая или лесная дорога | Населённый пункт |
| Месторождения УВС | Улучшенная грунтовая дорога | Река | Озеро, водохранилище, пруд |



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г.Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 77-69-74, 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail: office27@mail.orb.ru

№ _____
На № 753666158 от 21.04.2020 г

О выдаче справки

Начальнику управления
землеустроительных работ
ООО «СамараНИПИнефть»

Д.В. Клименко

ул. Вилоновская, д.18,
г.Самара, 443010

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения работ по объекту 6493П "Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка", расположенном в Переволоцком районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Министр

А.М. Самбурский

Гамм А.А.
44-39-35



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВОЛОЦКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленинская ул. 76, п. Переволоцкий, 461263

Телефон (8-35338) 32-2-86, 32-2-79

факс (8-35338) 32-2-81

e-mail : pr@mail.orb.ru

ООО «СамараНИПИнефть»

Начальнику управления
землеустроительных работ
Д.В. Клименко

от 18.03.2020 № 01-13/740
на исх-пир-04652 от 13.03.2020

Администрация района, рассмотрев Ваше обращение по документации проекта по объекту 6493П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 44,45 Лесного месторождения Землянского лицензионного участка», расположенного на территории Переволоцкого района, сообщает

- в соответствии с приложением № 1 к Приказу Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 30 января 2019 г. N 72 "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий областного и местного значения Оренбургской области" особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения на территории муниципального образования Переволоцкий район отсутствуют;

- для получения информации о местах распространения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Оренбургской области, на участке проведения инженерных изысканий по вышеуказанному объекту Вам необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель главы администрации района
по оперативному управлению
и экономическим вопросам

А.В. Ермош